



Zn: SSC 2058/2025/3320/12962

ZÁPISNICA

zo zasadania komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vo vyhlásenom osobitnom ponukovom konaní na prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Za účelom vyhodnotenia cenových ponúk zaslaných záujemcami v osobitnom ponukovom konaní bola listom č. SSC 2058/2025/3320/9902 zo dňa 20.03.2025 vymenovaná komisia v zložení:

JUDr. Martina Brodnianska	- predseda komisie
JUDr. Katarína Vlčeková	- tajomník komisie
Mgr. Elena Kubovičová	- člen komisie

Komisia zasadala dňa 10.04.2025 o 13:30 hod. v administratívnej budove Slovenskej správy ciest na 2. poschodí, Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica.

Predmetom vyhlásenia osobitného ponukového konania sú pozemky nachádzajúce sa v okrese Brezno, v obci Podbrezová, v k. ú Podbrezová zapísané na LV č. 922 ako parc. C KN č. 1739/4 o výmere 829 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníckom podiele 1/1, parc. E KN č. 805/8 o výmere 15 m² druh pozemku vodná plocha vo vlastníckom podiele 1/1, parc. E KN č. 805/9 o výmere 62 m² druh pozemku vodná plocha vo vlastníckom podiele 1/1, parc. E KN č. 805/16 o výmere 54 m² druh pozemku vodná plocha vo vlastníckom podiele 1/1 a parc. E KN č. 805/22 o výmere 22 m² druh pozemku vodná plocha vo vlastníckom podiele 1/1.

(V súlade s § 70 ods. 2 posledná veta zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ nie je záväzným údajom katastra.

Parcela E KN č. 805/8 sa v C KN stave prekrýva s parc. C KN č. 1736/2 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 1752 ostatná plocha.

Parcela E KN č. 805/9 sa v C KN stave prekrýva s parc. C KN č. 1736/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN č. 1736/2 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 1752 ostatná plocha.

Parcela E KN č. 805/16 sa v C KN stave prekrýva s parc. C KN č. 1646/1 zastavaná plocha a nádvorie.

Parcela E KN č. 805/22 sa v C KN stave prekrýva s parc. C KN č. 1646/1 zastavaná plocha a nádvorie.)

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „prebytočný majetok štátu“)

Pozemky boli rozhodnutím generálneho riaditeľa Slovenskej správy ciest č. SSC 6291/2024/3320/40212 zo dňa 10.12.2024 prehlásené za prebytočný nehnuteľný majetok štátu.

Primeraná cena pozemkov bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) stanovená znaleckým posudkom č. 05/2025, vyhotoveným dňa 30.01.2025 Ing. Alenou Pacerovou, Lesnícka 29, 976 13 Slovenská Ľupča, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom znalca 910498 na sumu 7 100 €.

Dňa 19.03.2025 bolo v registri ponúkaného majetku vedenom Ministerstvom financií zverejnené osobitné ponukové konanie na predaj pozemkov (<https://www.ropk.sk/nehnutelny-majetok/detail/pozemky-v-k-u-podbrezova-2>). V lehote na predloženie ponúk, t. j. **do 08.04.2024 do 14:00 hod.** bolo do podateľne správcu doručených 10 obálok.

P.č.	Meno, priezvisko / Obchodné meno	Adresa	Doručené dňa	Doručené o (hod.)	Zábezpeka / dátum
1	SK Catering, s.r.o.	Kolkáreň 14/19, 976 81 Podbrezová	21.03.2025		700 € 21.03.2025
2	Vila Vita s.r.o.	Rajecká 5, 821 07 Bratislava	24.03.2025		700 € 21.03.2025
3	IZI Reality s.r.o.	Vinice 5921, 979 01 Rimavská Sobota	01.04.2025		700 € 31.03.2025
4	Richard Zbortek	Pod Urpínom 566/20, 974 01 Banská Bystrica	02.04.2025		700 € 31.03.2025
5	Peter Adamek	Hrable 444/108, 976 57 Michalová	07.04.2025		700 € 03.04.2025
6	Andrej Michelčík	Bystrá 162, 977 01 Bystrá	08.04.2025	11:07	700 € 07.04.2025
7	Ákos Horváth	Labutí rad 755, 930 25 Vrakúň	08.04.2025	11:14	700 € 07.04.2025
8	RAVADON corporation, s.r.o.	Železničná 8/1836, 977 01 Brezno	08.04.2025	13:06	700 € 31.03.2025
9	Ján Fraňa	Podbeľová 9977/37, 960 01 Zvolen	08.04.2025	13:15	700 € 08.04.2025
10	Ľuboš Hláčik	Kúpeľná 43/82, 976 62 Brusno	08.04.2025	13:37	700 € 07.04.2025

Po lehote na doručovanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia konštatuje, že zábezpeky boli uhradené v plnej výške a v lehote určenej správcom pri všetkých zaslaných cenových ponukách.

Komisia po prekontrolovaní neporušenosti a kompletnosti obálok následne pristúpila k ich otváraniu:

P.č.	Meno, priezvisko / Obchodné meno	Adresa	Ponúknutá cena v EUR
1	SK Catering, s.r.o.	Kolkáreň 14/19, 976 81 Podbrezová	7 501,00 EUR
2	Vila Vita s.r.o.	Rajecká 5, 821 07 Bratislava	12 000,00 EUR
3	IZI Reality s.r.o.	Vinice 5921, 979 01 Rimavská Sobota	10 500,00 EUR
4	Richard Zbortek	Pod Urpínom 566/20, 974 01 Banská Bystrica	14 650,00 EUR
5	Peter Adamek	Hrable 444/108, 976 57 Michalová	8 150,00 EUR
6	Andrej Michelčík	Bystrá 162, 977 01 Bystrá	15 000,00 EUR

7	Ákos Horváth	Labutí rad 755, 930 25 Vrakúň	7 300,00 EUR
8	RAVADON corporation, s.r.o.	Železničná 8/1836, 977 01 Brezno	15 100,00 EUR
9	Ján Fraňa	Podbeľová 9977/37, 960 01 Zvolen	15 580,00 EUR
10	Ľuboš Hláčik	Kúpeľná 43/82, 976 62 Brusno	30 111,00 EUR

Podľa § 8a ods. 6 zákona o správe majetku štátu osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca, ktorý nie je osobou spriaznenou s iným záujemcom, predloží cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny a uhradí zábezpeku v plnej výške a v lehote určenej správcu na účet správcu, ak ju správca požadoval.

Komisia na základe vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu navrhuje vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý splnil podmienky osobitného ponukového konania a ponúkol najvyššiu cenu: **Ľuboš Hláčik, Kúpeľná 43/82, 976 62 Brusno**.

Vyhodnotenie cenových ponúk vyhláseného osobitného konania bolo skončené dňa 10.04.2025 o 13:50 hod.

JUDr. Martina Brodnianska - predseda komisie

JUDr. Katarína Vlčeková - tajomník komisie

Mgr. Elena Kubovičová - člen komisie

Doplnenie zápisnice zo dňa 10.04.2025

Dňa 11.04.2025 (po vyhodnotení cenových ponúk) bolo správcovi oznámené, že do podateľne správcu na adrese sídla Slovenskej správy ciest: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava bola dňa 08.04.2025 o 9:45 hod. (v lehote na predkladanie cenových ponúk) prostredníctvom kuriéra doručená obálka s cenovou ponukou od odosielateľa Mgr. Marek Hudaček, PhD. Následne komisia preverila, že uvedený záujemca zložil zábezpeku v stanovenej výške a lehote, t. j. dňa 07.04.2025. Po preposlaní cenovej ponuky dňa 16.04.2025 na adresu správcu: Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica komisia otvorila obálku s cenovou ponukou vo výške 7 777 EUR. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o takú cenovú ponuku, ktorá nemení víťaznú cenovú ponuku.

V Banskej Bystrici, dňa 24.04.2025

JUDr. Martina Brodnianska - predseda komisie

JUDr. Katarína Vlčeková - tajomník komisie

Mgr. Elena Kubovičová - člen komisie